

STAROSTA TOMASZOWSKI

WAB.6740.290.2013

ZGW-K
w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o.
2013-10-14
L.dz. 4745

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna

Tomaszów Maz., dnia 11.10.2013r.

ZGWK w Tomaszowie Maz.
Jednostka Realizująca Projekt
16. 10. 2013
L.dz. G91. III

INSPEKTOR

mgr Joanna Kucioła

DECYZJA NR 666/2013

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) w związku z art. 93 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm./ zwanej w skrócie o.o.s. oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2013 r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Zakładu Gospodarki Wodno - Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o. ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz., z dnia 08.05.2013r. /doręczonego do tut. Starostwa w dniu 08.05.2013 r. /

**z a t w i e r d z a m p r o j e k t b u d o w l a n y
i
u d z i e l a m**

**dla Zakładu Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Spółka z o.o.,
z siedzibą przy ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz.,**

pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej w ulicach: Witosa, Hojnowskiego, Dziubałtowskiego, Kałużyńskiego, Łozińskiego, Pliszczyńskiego, Stolarskiego, 25 Pułku AK, Wąwalskiej na działkach o nr ewid. 22, 46, 53, 58, 63, 68, 72, 303/2, 450, 286, 265, 304, 329/4, 329/3, 361, 377, 383, 349, 477, 110/1 /obręb 19/ w Tomaszowie Maz. w ramach przedsięwzięcia „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego” I /kategoria obiektu budowlanego XXVI/,

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- mgr inż. Katarzynę Gumolę, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych bez ograniczeń – Nr ewid. SLK/0392/PWOS/04, która wpisana jest na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/2402/04,
- mgr inż. Kazimierza Gajdę, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych bez ograniczeń – Nr ewid. SLK/3076/PWOS/10, który wpisany jest na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/7274/11,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

- 1/ szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- budowę można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę /art.28 ustawy Prawo budowlane/,
 - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną,
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych - w tym zawarte w decyzji „środowiskowej” z dnia 27.06.2012r. znak WOOŚ.4210.16.2012.BM.7 – Nr 9/2012 w sprawie zmiany decyzji Nr 34/09 z dnia 05.11.2009r. znak RDOŚ-10-WOOŚ-6613/1729/09/bm, w postanowieniu o sprostowaniu oczywistych omyłek ww. decyzji z dnia 18.03.2013r. znak WOOŚ.4210.16.2012.BM.14 oraz w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 07.10.2013r. znak WOOŚ.4242.126.2013.BM.6, uzgadniającym realizację przedsięwzięcia budowy kanalizacji sanitarnej w ramach ponownej oceny oddziaływania na środowisko,

- 2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych */nie dotyczy/*,
- 3/ terminy rozbiórki:
 - a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania */nie dotyczy/*,
 - b/ tymczasowych obiektów budowlanych */nie dotyczy/*,
- 4/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **na podstawie §2 ust.2 i §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. /Dz. U. Nr 138, poz.1554/ nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych,**
- 5/ inwestor jest zobowiązany:
 - 1/ zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 2/ przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie */nie dotyczy/*,
- 6/ kierownik budowy */robót/* jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu */-ów*, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmujące nieruchomości – działki o nr ewid. 22, 46, 53, 58, 63, 68, 72, 303/2, 450, 286, 265, 304, 329/4, 329/3, 361, 377, 383, 349, 477, 110/1 , obręb 19 w jednostce ewidencyjnej miasto Tomaszów Maz.

UZASADNIENIE

Inwestor – Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej Sp. z o.o.z siedzibą przy ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz. wnioskiem z dnia 08.05.2013r./doręczonym do tut. Starostwa w dniu 08.05.2013r./ zwrócił się do tut. Starostwa o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę kanalizacji sanitarnej w ulicach: Witosa, Hojnowskiego, Dziubałtowskiego, Kałużyńskiego, Łozińskiego, Pliszczyńskiego, Stolarskiego, 25 Pułku AK, Wąwalskiej na działkach o nr ewid. 22, 46, 53, 58, 63, 68, 72, 303/2, 450, 286, 265, 304, 329/4, 329/3, 361, 377, 383, 349, 477, 110/1 /obrub 19/ w Tomaszowie Maz. w ramach przedsięwzięcia „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego”.

Do wniosku inwestor dołączył - do zatwierdzenia, 4 egzemplarze projektu budowlanego wykonanego w kwietniu 2013 r. przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, dokumentację geotechniczną dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz oświadczenia z dnia 08.05.2013r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a także ostateczne decyzje Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz. : decyzję znak BAM.7331-42/1/P/W/2009 z dnia 30.11.2009 r. /załącznik graficzny nr 29, 34, 35, 36/, decyzję znak BAM.6733.60.2012.KB z dnia 06.03.2013 r. /załącznik graficzny nr 33, 35 i 36/ , BAM.6733.1.2012.KBz dnia 06.02.2012 r. /załącznik graficzny nr 1/ o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzję „środowiskową” z dnia 27.06.2012r. znak WOOS.4210.16.2012.BM.7 - Nr 9/2012 w sprawie zmiany decyzji Nr 34/09 z dnia 05.11.2009r. znak RDOŚ-10-WOOS-6613/1729/09/BM, którą Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi /organ, który zgodnie z art. 75 ust.1 pkt 1b i ust.6 oraz art. 87 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm. - jest organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach/ orzekł o zmianie decyzji Nr 34/09 z dnia 05.11.2009r znak RDOŚ-10-WOOS-6613/1729/09/bm i ustalił środowiskowe

uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji oczyszczalni ścieków i skanalizowaniu części aglomeracji Tomaszów Mazowiecki artykułując w formie tekstu jednolitego sentencji tej decyzji zarówno zmianę decyzji jak i elementy niezmienione decyzji zmienianej oraz postanowienie o sprostowaniu oczywistych omyłek w ww. decyzji z dnia 18.03.2013r. znak WOOŚ.4210.16.2012.BM.14.

Planowane przedsięwzięcie na podstawie §2 ust. 1 pkt 40 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. Nr 213, poz. 1397/ zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne /obliczone dla modernizowanej oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim RLM=120 000/Równoważna Liczba Mieszkańców/.

Ponieważ wniosek czyni zadość wymaganiom, o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tzn. występuje :

1/ zgodność projektu budowlanego z ostatecznymi decyzjami Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz.o lokalizacji celu publicznego: znak BAM.7331-42/1/P/W/2009 z dnia 30.11.2009 r. /załącznik graficzny nr 29, 34, 35, 36/, znak BAM.6733.60.2012.KB z dnia 06.03.2013 r. /załącznik graficzny nr 33, 35 i 36/ , znak BAM.6733.1.2012.KB z dnia 06.02.2012 r. /załącznik graficzny nr 1/ oraz z wymaganiami określonymi w Uchwale Nr 333/97 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 26 lutego 1997 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinne w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Opoczyńskiej /Dz. U. Województwa Piotrkowskiego z dnia 11 kwietnia 1997 r. Nr 17 poz. 50/, a także z wymaganiami ochrony środowiska , określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 27.06.2012r. znak WOOŚ.4210.16.2012.BM.7 - Nr 9/2012 w sprawie zmiany decyzji Nr 34/09 z dnia 05.11.2009r. znak RDOŚ-10-WOOŚ-6613/1729/09/bm, o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U.Nr 199, poz.1227 z późn.zm./ oraz z postanowieniem o sprostowaniu oczywistych omyłek w ww. decyzji z dnia 18.03.2013r. znak WOOŚ.4210.16.2012.BM.14

2/ zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,

3/ kompletność projektu budowlanego,

4/ dokonano sprawdzenia projektu budowlanego, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,

zważywszy na fakt nałożonego przez RDOŚ w Łodzi decyzją „środowiskową” z dnia 27.06.2012r. znak WOOŚ.4210.16.2012.BM.7 - Nr 9/2012 w sprawie zmiany decyzji Nr 34/09 z dnia 05.11.2009r. znak RDOŚ-10-WOOŚ-6613/1729/09/bm obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę, Wydział Architektury i Budownictwa tut. Starostwa pismem z dnia 24.05.2013r. wniósł do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z/s przy ul. Traugutta 25 w Łodzi, o przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i uzgodnienie warunków jego realizacji.

Pismem z dnia 05.08.2013 r. znak WAB.6740.290.2013 zawiadomiono strony tego postępowania, o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego, w przewidzianym terminie nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Po otrzymaniu od RDOŚ w Łodzi pisma z dnia 24.07.2013r. znak WOOŚ.4242.126.2013.BM.4, które wpłynęło do tut. Starostwa w dniu 29.07.2013r. o zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa /w trybie art. 33-36 i 38 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U.Nr 199, poz.1227 z późn.zm/, obwieszczeniem zamieszczonym na stronach internetowych i tablicach informacyjnych siedzib: Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o. ul. Kępa 19, Urzędu Miasta w Tomaszowie

Maz., tut. Starostwa, jak również w pobliżu inwestycji – na słupach i ogrodzeniach w ulicach Witosa, Hojnowskiego, Dziubałtowskiego, Kałużyńskiego, Łozińskiego, Pliszczyńskiego, Stolarskiego, 25 Pułku AK, Wąwalskiej w Tomaszowie Maz. /dokumentacja fotograficzna w aktach przedmiotowej sprawy/ a także poprzez opublikowanie w regionalnym tygodniku „Tomaszowski Informator Tygodniowy”, zawiadomiono ogół społeczeństwa o prowadzonym postępowaniu.

Ponadto informacja o wniosku o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowego przedsięwzięcia została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Tomaszowskiego.

W czasie wywieszenia obwieszczenia oraz w całym okresie trwania postępowania po upływie terminu wywieszenia i zawiadomieniu stron o wszczęciu postępowania, żadna ze stron postępowania nie wniosła żadnych uwag, zastrzeżeń i wniosków.

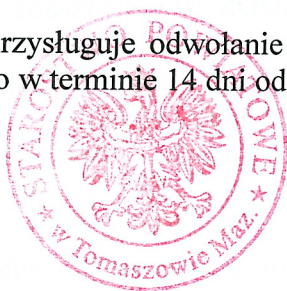
Pismem z dnia 04.09.2013 r. znak jw. tutejsze Starostwo powiadomiło RDOŚ w Łodzi o nie wniesieniu przez ogół społeczeństwa i strony postępowania żadnych zastrzeżeń, uwag i wniosków.

Postępowanie w sprawie przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Witosa, Hojnowskiego, Dziubałtowskiego, Kałużyńskiego, Łozińskiego, Pliszczyńskiego, Stolarskiego, 25 Pułku AK, Wąwalskiej w Tomaszowie Maz. i uzgodnienie warunków jego realizacji, w ramach przedsięwzięcia „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim, skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego” zakończyło się wydaniem postanowienia z dnia 07.10.2013r. znak WOOS.4242.126.2013.BM.6, w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi stwierdził, że: „Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz w uzupełnieniu raportu są wyczerpujące i pozwalają na uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę”, a w pkt. II Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wskazał co należy uwzględnić w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, co zostało spełnione w przedłożonym projekcie budowlanym.

Powyższe stanowi o wywiązaniu się inwestora z obowiązków wynikających z art. 33 ust.2 Prawa budowlanego, koniecznych do spełnienia przy ubieganiu się o pozwolenie na budowę.

Rozpatrując wniosek z dnia 08.05.2013r., /doręczony do tut. Starostwa w dniu 08.05.2013 r./ o którym mowa wyżej, nie stwierdzono naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr **Łukasz Paweł Malej**
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej, Sp. z o.o. w Tomaszowie Maz., ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz.- zał. 2 egz. projektu budowlanego
2. Gmina Miasto Tomaszów Maz., z/s przy ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Maz., ds. WIM.7230.1.58.2012
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Tomaszowie Maz. ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz. ds. ZDP.4321.157.0.0.2012
4. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smardzewice, ul. Główna 1A, 97-213 Smardzewice
5. Marzena Ankiewicz
6. Anna Iza Bożyk
7. Sebastian Tkaczyk

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Tomaszowa Maz. z/s przy ul. P.O.W. 10/16 97-200 Tomaszów Maz.
2. Urząd Miasta w Tomaszowie Maz. ul. P.O.W. 10/16 97-200 Tomaszów Maz.
Wydział Podatków i Opłat
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi ul. Traugutta 25 90-113 Łódź
ds. WOŚ.4210.16.2012.BM.7
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Maz.
/zał. 1 egz. projektu budowlanego/
a/a J.K.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1/ oświadczenie kierownika budowy /robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Pobrano opłatę składową za zatwierdzenie projektu
oraz za pozwolenie na budowę /zabiorczą

w wysokości 2143,00 zł
nr pokwitowania Pieniąż bankowy
z dnia 13.05.2013 r.